

# JA住宅ローンのご案内

蒲郡市内でお考えの方

●金利軽減期間●

令和3年10月1日  
～令和4年3月31日

“JA とのお取引は、はじめて” という方もお気軽にご相談ください。

変動金利

店頭基準金利年 **2.275%**

軽減後金利

年 **0.50%**

※金利は半年ごとに見直しされますが、お借入期間中に基準金利が変動した場合でも、適用金利の下限はお申込時かお借入時のいずれか低い金利とさせていただきます。

※上記金利はお申込から6ヶ月以内に融資を受けられる方が対象となります。

店頭金利より

**1.775%軽減**

## JA蒲郡市の住宅ローンの特徴

- ・お申込時かお借入時のいずれか低い金利を適用
- ・団体信用生命共済掛金 無料



- 金融情勢等の変化により期間に見直しさせていただく場合があります。
- 金利適用条件を満たさない場合は店頭金利扱いとなります。
- ローン商品の詳しい内容については店頭の商品概要説明書をご覧ください。また、店頭にてお客様の希望に沿ったシミュレーションを行っております。
- 詳しくは下記の各支店までお問い合わせください。

## 金利適用条件

次の①または②の  
いずれかを満たす方

- ①組員かつキラメキポイント会員及び給与振込または事業資金（販売代金含む）の振込
  - ②組員かつキラメキポイント会員及び給与振込または事業資金（販売代金含む）の振込が当JAに指定できない場合は、JAカード契約（本人のみ）と次の項目のうち2項目を満たすこと。
- ◆携帯電話料金振替契約 ◆NHK・電気・電話・ガス・水道、税金のうち、口座振替で2つ以上
  - ◆個人ネットバンク（IB）契約

## 保証料の目安

お借入額 1,000万円あたり  
(要知農協信用保証センターの元利均等返済、一括前払の場合)

お借入期間	20年	25年	30年	35年	40年
保証料	111,000円 ～171,000円	131,000円 ～202,000円	149,000円 ～228,000円	162,000円 ～250,000円	174,000円 ～228,000円

JAから  
お借換えの  
ご提案  
です。

現在返済中の住宅ローンを見直して家計の節約をしませんか？

## お借換えのポイント

■現在のお借入残高  
**1,000万円以上**

■現在のお借入残存期間  
**10年以上**

■お借入時の金利差  
**0.5%以上**

返済計画表等、現在のお借入内容がわかるものをお持ちいただければ店舗にて借換えシミュレーションを行えます。お気軽にお問い合わせください。  
※当JAの住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。※上記ポイントは参考としてお考えください。



# 住宅ローン減税を有効活用してみませんか？

好評取扱中！

## 貯金連動型住宅ローン

例えば：令和3年10月1日現在の変動金利の場合

- 住宅ローン残高 **2,000万円** (金利 0.7%)
- 定期貯金残高 **500万円** (金利 0.002%)

お客様名義の定期貯金  
**500万円**  
(金利 0.002%)

JAバンクに  
預けて頂くと

住宅ローン  
**2,000万円**  
(金利 0.7%)

キャッシュバック  
対象貯金残高  
※住宅ローン残高の50%が上限です。

## 「堅実家計」

貯金残高に応じて  
住宅ローン利息を  
キャッシュバック！

キャッシュバック  
**3.49万円**

キャッシュバック額 (年間)  
 $500万円 \times (0.7\% - 0.002\%) = 34,900円$

対象住宅ローンの金利に **年+0.20% 上乘せ**

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なる場合があります。  
※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。  
また、定期貯金金利が住宅ローン金利を上回った場合、キャッシュバックは行いません。

※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。  
※その他、キャッシュバック条件は、各支店までお問い合わせください。

固定金利選択型 (3年・5年・10年) も取り扱っておりますので、金利については、各支店までお問い合わせください。

JA住宅ローン商品概要

お使いみち	●住宅の新築・増改築 ●住宅・マンションの購入資金 (中古を含む) ●住宅新築のための土地購入資金 ●他金融機関等からの借換え資金
ご利用いただける方	●満20歳以上66歳未満の方で安定継続した収入のある方 ●その他当JAが定める条件を満たす方
ご融資金額	●10,000万円以内 (必要資金額以内) ※諸費用までご相談いただけます。
ご融資期間	●40年以内※他金融機関からの借換の場合は、借換え対象借入金の残存期間内
ご返済方法	●元利均等毎月返済または元金均等毎月返済 (いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可)
担保	●土地・建物 (新しく取得される場合は、その土地・建物)などを担保として差し入れていただき、第1順位の抵当権を設定させていただきます。また、担保物件である建物は火災共済 (保険) に加入していただき、その権利に質権を設定させていただきます。
保証・保証料	●愛知県農協信用保証センターの保証 (別途、保証料が必要) ●〔保証料〕原則として一括前払方式 (金利に含めてお支払いいただく分割払い方式もあります)
団体信用生命共済	●原則として団体信用生命共済にご加入 (連帯債務扱いの場合は原則として債務者全員加入)していただきます。(共済掛金はJA負担) ●三大疾病保障特約付団体信用生命共済を選択された場合は、金利に年0.1% 上乘せさせていただきます。 ●長期継続入院特約付団体信用生命共済を選択された場合は、金利に年0.1% 上乘せさせていただきます。
9大疾病補償保険	●団体特定疾病債務補償保険 (9大疾病補償保険) を選択された場合は、金利に年0.3% 上乘せさせていただきます。
手数料	●ご融資の際に当JA所定の事務取扱手数料が必要となります。また、住宅ローンをご利用中に繰上返済を行う場合や、返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。

### 休日相談会 JA蒲郡市本店にて開催中

当JAでは休日相談会を実施しています！  
各種ローンの相談などでもできますので、お気軽にご来店ください。

開催日時：毎月第2土曜日 9:00～15:00  
※祝日を除く

開催場所：JA蒲郡市本店



土曜日 (開催日) 9:00～15:00

☎ 0120-277-025

平日 (祝除く) 9:00～17:00

☎ 0533-68-6639

〒443-0041 愛知県蒲郡市宮成町2番1号